

Ihre Kunden-Nr.: 10476

BEYER IBIA | Postfach 12 01 27 | 42676 Solingen

Albert Schweitzer Hausverwaltung GmbH
Kaiserstr. 66
42329 WuppertalTelefon: (0212) 64 50 96-0
Fax: (0212) 53 01 36

Datum: 17. Januar 2025

Jahresrückblick 2024 – Wichtige Informationen: Was ändert sich 2025?

BEYER IBIA wird 60!

2024 war ein ganz besonderes Jahr für uns: Unser 60-jähriges Firmenjubiläum!

Ein halbes Jahrhundert plus ein Jahrzehnt voller Innovationen, gemeinsamer Erfolge und wertvoller Zusammenarbeit – das macht uns unglaublich stolz. In diesem Jahr haben wir nicht nur zurückgeblickt, sondern auch nach vorne geschaut: Denn unser Antrieb war und bleibt die Kombination aus Tradition und Fortschritt – für Sie, unsere Kundinnen und Kunden und Partner.

Hinter uns steht ein starkes und stetig wachsendes Team, das sich Tag für Tag für innovative Lösungen im Bereich Wärmeabrechnung und Erfassungstechnik einsetzt. Gemeinsam machen wir BEYER IBIA zu einem zuverlässigen Partner mit maßgeschneiderten Lösungen für jedes Objekt.

Unser Dank gilt allen, die diesen Weg mit uns gegangen sind und weiterhin mit uns nach vorne schauen und wachsen wollen – **auf die nächsten 60 Jahre!**



Unser Jubiläumsvideo zeigt einen kleinen Rück- und Einblick: In unsere Firmengeschichte und das, was uns – neben unseren Kund:innen und Partner:innen – am meisten am Herzen liegt: Unser Team!

Herausforderung CO²-Kostenaufteilungsgesetz / Fristabläufe in der Abrechnung

Im Jahr 2024 standen sowohl unsere Kundinnen und Kunden, die Energieversorger als auch die gesamte Messdienstbranche vor den Herausforderungen, die das neue CO²-Kostenaufteilungsgesetz mit sich bringt. Das Gesetz verlangt den Ausweis der jeweiligen Mieter- und Vermieteranteile der CO²-Kosten in den Abrechnungen. Damit die Messdienstleister dieser Pflicht nachkommen können, ist es Voraussetzung, dass die entsprechenden Angaben dazu auf den Versorgungsrechnungen der Energieversorger berücksichtigt werden. Viele Energieversorger sind dieser Pflicht jedoch nicht oder erst sehr spät nachgekommen.

Unser Anspruch ist es stets, Sie und Ihre Nutzer mit umfassendem Service und zuverlässiger Leistung im Erfassungs- und Abrechnungsdienst zu unterstützen. Um dies weiter bieten zu können, werden wir in 2025 unser Team weiter verstärken.

BEYER IBIA auf Social Media

Wir freuen uns, Ihnen neben YouTube nun auch unsere beiden neuen Social Media Kanäle Instagram und Facebook vorstellen zu dürfen. Zusätzlich zu unserer Webseite informieren wir Sie ab sofort auch in den Sozialen Medien über Aktuelles, Änderungen und Jobangebote in unserem Unternehmen.



Persönliche Beratung

Innerhalb unserer Bürozeiten haben Sie weiterhin die Möglichkeit, wie gewohnt Ihre Unterlagen bei uns **abzugeben**. Wir bitten um Ihr Verständnis, dass die Prüfung der Dokumente nicht sofort erfolgen kann. Eine persönliche Beratung vor Ort bieten wir Ihnen gerne nach vorheriger Terminvereinbarung an.

Pflicht zur Funkausstattung naht!

Die zum 01.12.2021 novellierte Heizkostenverordnung schreibt bis **spätestens 31.12.2026** die Neuausstattung oder Umrüstung aller Objekte mit fernablesbaren Erfassungsgeräten vor. Fernablesbare Geräte sind funkende Geräte, die von außerhalb der Nutzereinheit bzw. über ein Gateway/Datensammler abgelesen werden können.

Installiert der Gebäudeeigentümer entgegen der Heizkostenverordnung keine fernablesbaren Geräte, kann der Mieter den auf ihn entfallenden Kostenanteil um 3% kürzen. Bei mehreren Verstößen gegen die neue HKVO wie bspw. zusätzlich fehlende Verbrauchs- bzw. Abrechnungsinformationen summiert sich das Kürzungsrecht auf bis zu 6%.

Wir empfehlen Ihnen die Montage der fernablesbaren Geräte schon in diesem Jahr anzugehen, da in 2026, kurz vor dem Ende der gesetzlichen Frist, die Montagekapazitäten ausgelastet sein können.

**Kontaktieren Sie uns einfach telefonisch oder per E-Mail. Unser Vertriebsteam erstellt Ihnen gerne Ihr individuelles Angebot!
0212 / 64 50 96 0 oder info@beyeribia.de**

Preisanpassung

Aufgrund der stetig steigenden Beschaffungs- und Personalkosten sowie allgemeiner Preissteigerungen kommen auch wir nicht umhin, eine entsprechende Preisanpassung vorzunehmen. Wir möchten Sie darüber informieren, dass zum **15. Dezember 2024** eine Anpassung der Preise für unsere Dienstleistungen erfolgt. Damit tragen wir der allgemeinen Preisentwicklung Rechnung. Sämtliche vereinbarten Mietpreise behalten weiterhin ihre Gültigkeit. Beiliegend erhalten Sie zu Ihrer Information unsere neue gültige Preisliste.

Wir wünschen Ihnen und Ihren Familien einen erfolgreichen und gesunden Start ins neue Jahr.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen selbstverständlich jederzeit gern zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Ihre **BEYER IBIA**

Preisliste Dienstleistungen

Stand: 15. Dezember 2024



Erfassungs- und Abrechnungsdienst

Unser Dienst umfasst die folgenden Leistungen:

- ▶ Übernahme der gespeicherten Daten aus der letzten Abrechnung
- ▶ Aufbereitung und Versand der Kundendienstunterlagen und Organisation der Ablesungen
- ▶ Ablesung der Messgeräte
- ▶ Durchführung der Heizkostenabrechnung mit integrierten Plausibilitätskontrollen
- ▶ Erstellen der Gesamt- und Einzelabrechnungen sowie Andruck der Ablesewerte

Netto-Preise zzgl. 19% gesetzl. MwSt.
Brutto-Preise inkl. 19% gesetzl. MwSt.

Jährliche Leistungen Funk	€ netto	€ brutto
Kosten je Liegenschaft		
1001 Liegenschaftsgrundgebühr	58,90 €	70,09 €
Kosten je Nutzeinheit		
1007 Nutzergrundgebühr in Funkanlagen	5,80 €	6,90 €
1008 Datensammlung je Nutzeinheit in Funkanlagen	3,90 €	4,64 €
1009 Datenfernübertragung und-archivierung	3,25 €	3,87 €
Kosten je Gerät / Funksystem (1117 Mindestgebühr netto 81,00 € / brutto 96,39 €)		
1104 Funk-Heizkostenverteiler	4,05 €	4,82 €
1113 Funk-Wärmezähler	13,60 €	16,18 €
1107 Funk-Warmwasserzähler	5,35 €	6,37 €
1110 Funk-Kaltwasserzähler	5,35 €	6,37 €

Jährliche Leistungen Standard	€ netto	€ brutto
Kosten je Liegenschaft		
1001 Liegenschaftsgrundgebühr	58,90 €	70,09 €
Kosten je Nutzeinheit		
1007S Nutzergrundgebühr	6,10 €	7,26 €
Kosten je Gerät / Standard (1116 Mindestgebühr netto 107,00 € / brutto 127,33 €)		
1103 Elektronischer Heizkostenverteiler	5,35 €	6,37 €
1101 Heizkostenverteiler Verdunster	6,95 €	8,27 €
1102 Heizkostenverteiler Alt-Verdunster vor 1981	9,95 €	11,84 €
1120 Umweltgerechtes Ampullen-Recycling	0,70 €	0,83 €
1112 Wärmezähler	16,40 €	19,52 €
1106 Warmwasserzähler	7,05 €	8,39 €
1109 Kaltwasserzähler	7,05 €	8,39 €
1115 Sonstige Zähler	16,40 €	19,52 €

Zusatzleistungen	€ netto	€ brutto
1006 Direktbenachrichtigung über Ablesetermin / je Nutzer	3,35 €	3,99 €
1005 Hausaushang zur Ablesung / je Aushang	3,95 €	4,70 €
1004 Mindestsatz Hausaushang	12,05 €	14,34 €
1302 Kostentrennung Heizung/Warmwasser gem. VDI 2077	7,75 €	9,22 €
1321 Ermittlung Anteil solarer Eintrag gem. VDI 2077	39,95 €	47,54 €
1323 Umlage Heiz- und Warmwasserkosten nach festem Maßstab je Nutzer	7,25 €	8,63 €
1313 Kostenaufteilung bei Nutzerwechsel je ein- bzw. ausziehenden Nutzer	14,65 €	17,43 €
1314 Bearbeitung Zwischenablesung	5,95 €	7,08 €
1307 Abrechnung Vorauszahlung / je Nutzer	1,15 €	1,37 €
1325 Abrechnung Umlageausfallwagnis / je Nutzer	1,15 €	1,37 €
1308 Ausweis Mehrwertsteuer je Nutzer	2,10 €	2,50 €
1309 Ausweis Arbeitskosten gem. § 35a EStG / je Nutzer	2,10 €	2,50 €
1304 Beratung je angefangene 15 Min.	17,50 €	20,83 €
1310 Zusätzliche Einzelabrechnung / je Nutzer	2,50 €	2,98 €
1311 Ermittlung Rohrwärmeanteil gem. VDI 2077 / je Nutzer	9,95 €	11,84 €
1301 Kostenermittlung je Nutzergruppe	44,50 €	52,96 €
1401 Zwischen-/Nachablesung / je Nutzer (ggfs. zzgl. Fahrtkosten)	69,33 €	82,50 €
1402 Individualtermin je Nutzer (ggfs. zzgl. Fahrtkosten)	69,33 €	82,50 €
1316 Umstellung Abrechnungszeitraum je Liegenschaft	73,20 €	87,11 €
1315 Stichtagsänderung Erfassungsgerät	5,40 €	6,43 €
1326 Änderung der Abrechnungsgrunddaten / je Position	1,85 €	2,20 €
1327 Datenträgeraustausch nach ARGE-Standard	kostenfrei	kostenfrei
1328 Onlineportal - alle Standardleistungen	kostenfrei	kostenfrei
1305 Datenaustausch im PDF-Format (E898) / je Nutzer	1,30 €	1,55 €
1329 Datenaustausch im PDF-Format Wodis Sigma etc. / je Nutzer	5,95 €	7,08 €
1331 Erweiterte Abrechnungsinformation (IdA) / je Nutzer	3,35 €	3,99 €
1330 Verbrauchsinformation online (UVi) / je Nutzer	4,95 €	5,89 €
1335 Mehraufwand bei der Erstellung der Abrechnung (je angef. 15 Min.)	17,50 €	20,83 €

Netto-Preise zzgl. 19% gesetzl. MwSt.
Brutto-Preise inkl. 19% gesetzl. MwSt.

1322	Portokosten	5,60 €	6,66 €
1312	Technische Dokumentation / je Nutzer	5,60 €	6,66 €
1336	Schätzung je Gerät	4,50 €	5,36 €
1337	Schätzung je Nutzeinheit	13,50 €	16,07 €
1338	Nachträgliche Übermittlung der Ablesewerte / je Nutzer	5,60 €	6,66 €
1339	Berechnung CO ₂ -Kostenaufteilung / je Nutzer	2,95 €	3,51 €
1317	Neuerstellung der Abrechnung / je Nutzeinheit	3,95 €	4,70 €
1318	Neuerstellung der Abrechnung / je Liegenschaft	52,90 €	62,95 €

Hausnebenkostenabrechnung		€ netto	€ brutto
1001	Grundpreis je Liegenschaft	58,90 €	70,09 €
1007S	Grundpreis je Nutzer	6,10 €	7,26 €
1201	Hausnebenkostenabrechnung je Nutzer	22,50 €	26,78 €
1109	Wasserzähler	7,05 €	8,39 €

Jährliche Leistung Rauchwarnmelder		€ netto	€ brutto
Kosten je Liegenschaft			
1520	Grundpreis Rauchmelderservice / je Liegenschaft	58,90 €	70,09 €
Kosten je Gerät			
1521	Rauchmelderservice für Typ C Funk-Rauchmelder	2,95 €	3,51 €
1522	Rauchmelderservice für Typ A Rauchmelder	4,95 €	5,89 €
1523	Rauchmelderservice für funkvernetzte Rauchmelder	6,95 €	8,27 €
1531	Mindestsatz Rauchmelderservice Typ C	29,50 €	35,11 €
1532	Mindestsatz Rauchmelderservice Typ A	49,50 €	58,91 €
1533	Mindestsatz Rauchmelderservice für funkvernetzte Rauchmelder	69,50 €	82,71 €

Zusatzleistungen		€ netto	€ brutto
1402	Individualtermin je Nutzer (ggfs. zzgl. Fahrtkosten)	69,33 €	82,50 €

Trinkwasseranalyse		€ netto	€ brutto
1701	Grundpreis je Liegenschaft	37,50 €	44,63 €
1706	Grundpreis je Probenahmestelle	3,75 €	4,46 €
1702	Probenahme und Laboruntersuchung je Probenahmestelle	75,00 €	89,25 €
1703	Erstellung und Übermittlung des Prüfberichtes	13,90 €	16,54 €
1704	Übermittlung des Prüfberichtes an das Gesundheitsamt	9,60 €	11,42 €
1705	Informationsaushang für die Bewohner	3,95 €	4,70 €
1707	Anfahrtpauschale zur Legionellenprüfung	39,90 €	47,01 €
1708	Ausfall wg. Abwesenheit des Mieters je Probenahmestelle	50,00 €	59,50 €

Energieausweis		€ netto	€ brutto
1601	Energieausweis gem. EnEV 2014	95,00 €	113,05 €
1603	Mehrfachexemplar des Energieausweises	6,35 €	7,56 €
1604	Mehraufwand Energieausweis (zur Trennung der Heizkosten o.ä.) (je angef. 15 Minuten)	17,50 €	20,83 €
1605	Fotoservice zur Erstellung einer Fotoanalyse zzgl. Fahrtkosten	69,33 €	82,50 €

Einrichtungskosten		€ netto	€ brutto
1901	Grunddatenerfassung je Liegenschaft	35,00 €	41,65 €
1902	Grunddatenerfassung je Gerät	2,95 €	3,51 €
1903	Inbetriebnahme Funk / je Nutzeinheit	7,50 €	8,93 €

Diese Preisliste ist gültig ab dem 15.12.2024 und ersetzt alle vorherigen Versionen. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Die Ablesepreise setzen voraus, dass die Heizkostenverteiler sowie sonstige Messeinrichtungen frei zugänglich sind. Eventuell vorhandene Heizkörperverkleidungen, Möbel o.ä. sind vor der Ablesung vom Nutzer zu entfernen. Mehraufwand für unsere Ableser zur Entfernung von etwaiger Verkleidungen o.ä. werden nach Aufwand mit dem aktuell gültigen Stundensatz berechnet. Es gelten im Übrigen unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen nach jeweils aktuellem Stand.

Beyer GmbH & Co. KG IBIA
 Merscheider Busch 23
 42699 Solingen

Tel.: 0212 / 64 50 96-0
 Fax: 0212 / 53 01 36

Mail: info@beyeribia.de
 Web: www.beyeribia.de